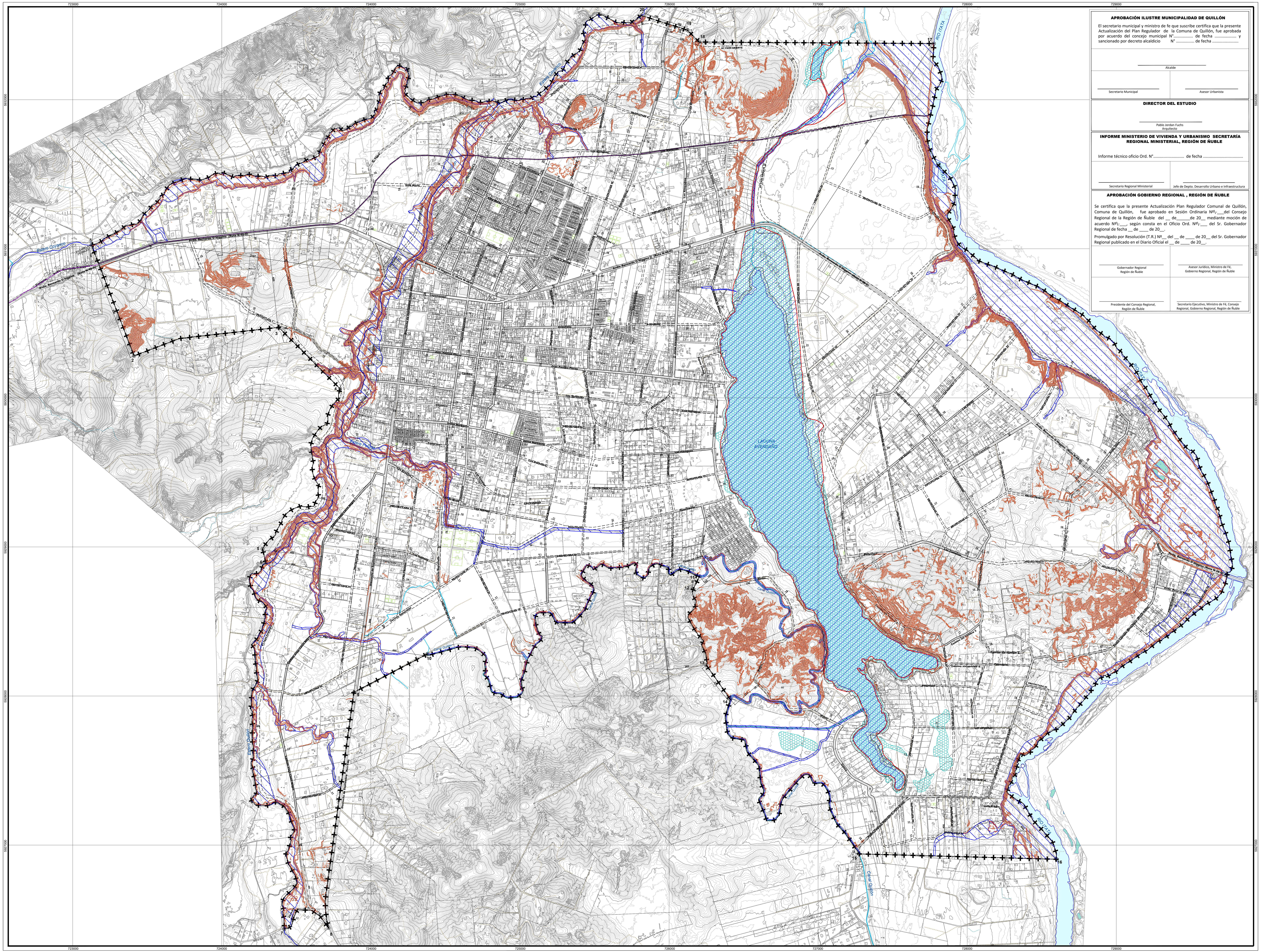


APROBACIÓN ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN

El secretario municipal y ministro de fe que suscribe certifica que la presente Actualización del Plan Regulador de la Comuna de Quillón, fue aprobada por acuerdo del concejo municipal N°................ de fecha .... y sancionado por decreto alcaldicio N° .... de fecha ....

Alcalde

Secretario Municipal

Asesor Urbanista

DIRECTOR DEL ESTUDIO

Pablo Jordan Fuchs
Arquitecto

INFORME MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL, REGIÓN DE ÑUBLE

Informe técnico oficio Ord. N°.......................... de fecha ....

Secretario Regional Ministerial

Jefe de Depto. Desarrollo Urbano e Infraestructura

APROBACIÓN GOBIERNO REGIONAL , REGIÓN DE ÑUBLE

Se certifica que la presente Actualización Plan Regulador Comunal de Quillón, Comuna de Quillón, fue aprobado en Sesión Ordinaria Nº\-___del Consejo Regional de la Región de Ñuble del __ de______de 20__ mediante moción de acuerdo Nº\-___, según consta en el Oficio Ord. Nº\-___ del Sr. Gobernador Regional de fecha __ de ____ de 20__.

Promulgado por Resolución (T.R.) Nº__ del __ de ____ de 20__ del Sr. Gobernador Regional publicado en el Diario Oficial el __ de ____ de 20__.

Gobernador Regional
Región de Ñuble

Asesor Jurídico, Ministro de Fé,
Gobierno Regional, Región de Ñuble

Presidente del Consejo Regional,
Región de Ñuble

Secretario Ejecutivo, Ministro de Fé, Consejo
Regional, Gobierno Regional, Región de Ñuble

SIMBOLOGIA

ÁREA URBANA

- +++ Límite urbano
- ◉ Vértice Límite urbano

ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO

ÁREAS DE RIESGO

- ▧ Área de riesgo de inundación por desborde de cauces
- ▦ Área de riesgo de inundación por anegamiento
- ▩ Área de propensas a avalanchas, rodados, aluviones o erosiones acentuadas

ZONAS NO EDIFICABLES

- ▩ Faja no edificable de resguardo de las infraestructuras energéticas de oleoducto (D.S. N° 160 de 2008 Ministerio Economía, fomento y turismo D.O. de Julio de 2009)

ÁREAS DE PROTECCIÓN

PROTECCIÓN DE RECURSO DE VALOR NATURAL

- ▨ Humedal urbano Laguna Avendaño (Resolución exenta N° 1.377 del Ministerio de Medio Ambiente de 2021)
- ⬚ Faja no edificable (art. 2.3.5. OGUC)

SISTEMA VIAL

Estado de conectividad

- ═ Vialidad existente
- ╌ Vialidad apertura
- ┄ Vialidad ensanche

Base Cartográfica

Relieve

- Curvas de nivel indice
- Curvas de nivel intermedia

Hidrografía

- Ríos y esteros
- Canal
- Eje de Cauces naturales y artificiales
- Lago - lagunas
- Cuerpos de agua
- Faja no edificable
- Límite Humedal Urbano

Caminos

- Camino pavimentado
- Camino no pavimentado
- Huellas y senderos

Edificación

- ▨ Edificación
- Cercos
- Oleoducto
- Cancha

ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN

CONSULTORA
URBE
diseño y gestion urbana
ARQUITECTOS

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUILLÓN

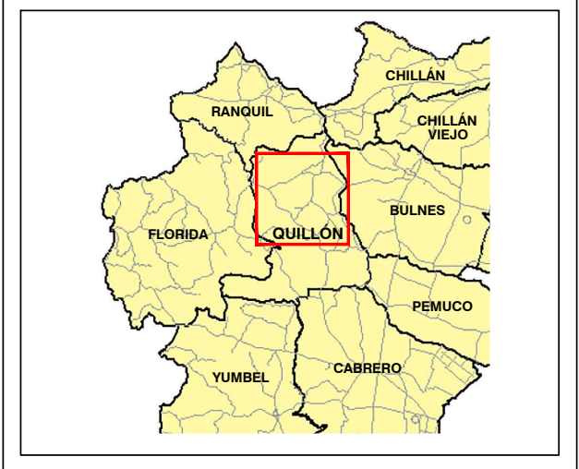
Región de Ñuble

ETAPA 3.2
CONCLUSIÓN DEL ANTEPROYECTO

Tema:
PLANO DE ÁREAS RESTRINGIDAS AL DESARROLLO URBANO

Código del plano:
PRCQ-AR-03

PLANO DE UBICACIÓN
Comuna de Quillón



FUENTE Y DATOS DE GEORREFERENCIACIÓN:

Cartografía Base:
-Levantamiento aerofotogrametico realizado por Uasvisión, escala 1:1000, año 2023
- Ministerio del Medio Ambiente (MMA), Humedales 2020.
- www.IDE.cl/Descargas/capas/Categoría/Trasporte/MOP 2021). Región de Ñuble
- www.bcn.cl/sit/maps_vectoriales/index_html, biblioteca del Congreso Nacional

Cartografía Temática:
- elaboración URBE mayo 2023.

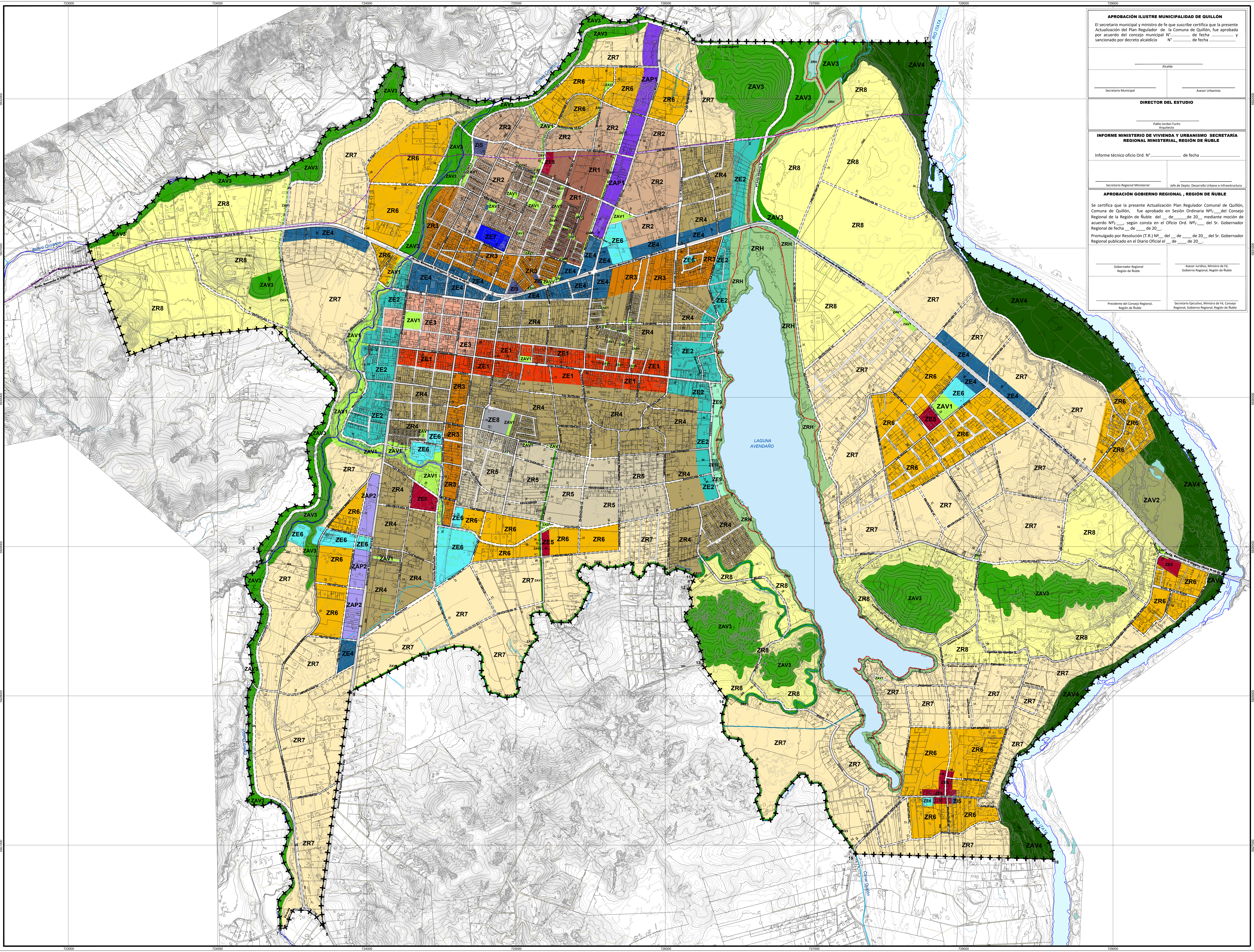
Datos geodésicos:
- Proyección Universal Transversal de Mercator (UTM) .
- Datum WGS 84 - Huso 18 S

ESCALA 1:7.500

100 50 0 100 200 300m

Fecha:
SEPTIEMBRE 2025

N



APROBACIÓN ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE QUILLÓN

El secretario municipal y ministro de fe que suscribe certifica que la presente Actualización del Plan Regulador de la Comuna de Quillón, fue aprobada por acuerdo del concejo municipal N°................ de fecha .... y sancionado por decreto alcaldicio N° .... de fecha ....

Alcalde

Secretario Municipal

Asesor Urbanista

DIRECTOR DEL ESTUDIO

Pablo Jordan Fuchs
Arquitecto

INFORME MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO SECRETARÍA REGIONAL MINISTERIAL, REGIÓN DE ÑUBLE

Informe técnico oficio Ord. N°.......................... de fecha ....

Secretario Regional Ministerial

Jefe de Depto. Desarrollo Urbano e Infraestructura

APROBACIÓN GOBIERNO REGIONAL , REGIÓN DE ÑUBLE

Se certifica que la presente Actualización Plan Regulador Comunal de Quillón, Comuna de Quillón, fue aprobado en Sesión Ordinaria Nº\-___del Consejo Regional de la Región de Ñuble del __ de______de 20__ mediante moción de acuerdo Nº\-___, según consta en el Oficio Ord. Nº\-___ del Sr. Gobernador Regional de fecha __ de ____ de 20__.

Promulgado por Resolución (T.R.) Nº__ del __ de ____ de 20__ del Sr. Gobernador Regional publicado en el Diario Oficial el __ de ____ de 20__.

Gobernador Regional
Región de Ñuble

Asesor Jurídico, Ministro de Fé,
Gobierno Regional, Región de Ñuble

Presidente del Consejo Regional,
Región de Ñuble

Secretario Ejecutivo, Ministro de Fé, Consejo
Regional, Gobierno Regional, Región de Ñuble

SIMBOLOGIA

ÁREA URBANA

+++ Límite urbano
◉ Vértice Límite urbano

ZONAS RESIDENCIALES MIXTAS

- ■ ZR1 Zona habitacional mixto 1
- ■ ZR2 Zona habitacional mixto 2
- ■ ZR3 Zona habitacional mixto 3
- ■ ZR4 Zona habitacional mixto 4
- ■ ZR5 Zona habitacional mixto 5
- ■ ZR6 Zona habitacionalmixto 6
- ■ ZR7 Zona habitacional mixto 7
- ■ ZR8 Zona habitacional mixto 8

ZONAS DE EQUIPAMIENTO

- ■ ZE1 Zona de equipamiento comercial / vivienda
- ■ ZE2 Zona de equipamiento comercial / turístico
- ■ ZE3 Zona de centro cívico
- ■ ZE4 Zona de equipamiento comunal
- ■ ZE5 Zona de subcentro comercial y de servicios
- ■ ZE6 Zona de equipamiento educacional / deportivo
- ■ ZE7 Zona de equipamiento comercial / transporte
- ■ ZE8 Zona de cementerio
- ■ ZE9 Zona de equipamiento borde laguna
- ■ ZE10 Zona club náutico deportivo

ZONAS DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS

- ■ ZAP1 Zona de corredor comercial / productivo silvícola
- ■ ZAP2 Zona de corredor comercial / productivo hortofrutícola

ZONAS DE INFRAESTRUCTURA

- ■ ZIS Zona de infraestructura sanitaria

ÁREAS VERDES

ÁREAS VERDES PÚBLICAS (2.1.30 OGUC)
- ■ ZAV1 Áreas verdes plazas y parques
- ■ ZAV2 Áreas verdes e infraestructura sanitaria

ÁREAS VERDES PRIVADAS (2.1.31 OGUC)
- ■ ZAV3 Áreas verdes de valor paisajístico
- ■ ZAV4 Áreas verdes expuestas a riesgos

ZONA DE RESGUARDO

- ▨ ZRH Zona de resguardo de humedal urbano Laguna Avendaño

SISTEMA VIAL

Estado de conectividad
- ═ Vialidad existente
- ╌ Vialidad apertura
- ┅ Vialidad ensanche

Base Cartográfica

Relieve
- ─ Curvas de nivel indice
- ─ Curvas de nivel intermedia

Hidrografía
- ≈ Ríos y esteros
- ═ Canal
- ─·─ Eje de Cauces naturales y artificiales
- ■ Lago - lagunas
- ■ Cuerpos de agua
- ⬚ Faja no edificable
- ▭ Límite Humedal Urbano

Caminos
- ═ Camino pavimentado
- ═ Camino no pavimentado
- ╌ Huellas y senderos

Edificación
- ▨ Edificación
- ─ Cercos
- ─●─ Oleoducto
- ▭ Cancha
- ■ Cementerio

ILUSTRE
MUNICIPALIDAD DE
QUILLÓN

CONSULTORA
URBE
diseño y gestion urbana
ARQUITECTOS

ACTUALIZACIÓN PLAN REGULADOR COMUNAL DE QUILLÓN

Región de Ñuble

ETAPA 3.2
CONCLUSIÓN DEL ANTEPROYECTO

Tema:
PLANO DE ZONIFICACIÓN

Código del plano:
PRCQ-Z-01

PLANO DE UBICACIÓN
Comuna de Quillón

CHILLÁN
RANQUIL
CHILLÁN VIEJO
BULNES
FLORIDA
QUILLÓN
PEMUCO
YUMBEL
CABRERO

FUENTE Y DATOS DE GEORREFERENCIACIÓN:

Cartografía Base:
-Levantamiento aerofotogrametico realizado por Uasvisión, escala 1:1000, año 2023
- Ministerio del Medio Ambiente (MMA), Humedales 2020.
- www.IDE.cl/Descargas/capas/Categoría/Trasporte/MOP 2021). Región de Ñuble
- www.bcn.cl/sit/maps_vectoriales/index_html, biblioteca del Congreso Nacional

Cartografía Temática:
- elaboración URBE mayo 2023.

Datos geodésicos:
- Proyección Universal Transversal de Mercator (UTM) .
- Datum WGS 84 - Huso 18 S

ESCALA 1:7.500

100 50 0 100 200 300m

Fecha:
SEPTIEMBRE 2025

N